

## Д О Г О В О Р № 105

о порядке использования муниципального  
имущества, закрепленного на праве  
оперативного управления

20 ноября 2001 года

г. Выборг

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования "Выборгский район Ленинградской области", далее Комитет, в лице заместителя председателя Чернецкого Дениса Юрьевича, действующего на основании должностной инструкции от 04.09.2000г., утвержденной председателем Комитета, действующего на основании Положения, утвержденного распоряжением Главы администрации МО "Выборгский район Ленинградской области" N 541-р от 30.08.1999г. с дополнениями утвержденными Постановлением Главы администрации МО "Выборгский район Ленинградской области" N 1191 от 03.07.2000 г. с одной стороны и муниципальное образовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением иностранных языков "АНГЛИЙСКАЯ ШКОЛА", именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице директора Архиповой Людмилы Александровны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является определение порядка использования муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу :

Здание школы - г.Выборг, Школьный переулок, дом 5,  
общей площадью - 1822.87 кв.м.

Здание школы (старая часть) - г.Выборг, Школьный переулок, дом 5,  
общей площадью - 1911.59 кв.м.

в соответствии с поэтажными планами (Приложений N 1 - N 8), которые являются составной частью технического паспорта, выполненного Выборгским бюро технической инвентаризации по состоянию на 06.08.1987г инвентарный N 1831. Недвижимое имущество предоставляется в оперативное управление для использования под школу согласно Распоряжения Комитета по управлению государственным и муниципальным имуществом МО "Выборгский район Ленинградской области" от 24.12.1997 г. N 59.

### 2. ИМУЩЕСТВО УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Перечень имущества, передаваемого по настоящему договору, приведен в акте N 196 от 24.12.1997 г. приема-передачи муниципального имущества на праве оперативного управления, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передача имущества в оперативное управление не влечет передачу права собственности на имущество.

2.3. МОУ "Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением иностранных языков "АНГЛИЙСКАЯ ШКОЛА" является балансодержателем имущества.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Учреждение вправе владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, переданным в оперативное управление по настоящему договору, только по прямому назначению в порядке, предусмотренном Уставом, настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, Учреждение осуществляет все необходимые меры по его сохранению, использованию по назначению и восстановлению, капитальному и текущему ремонту, какие бы осуществлял собственник в соответствии с главой 19 Гражданского Кодекса РФ.

3.3. Производить перепланировку помещений по проекту, согласованному с Комитетом по архитектуре и градостроительству и с письменного разрешения Комитета.

3.4. Учреждение заключает договоры:

- в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора с МУП "Тепловые сети", МП "Выборгские электрические сети", МП "Водоканал".

3.5. Учреждение не вправе сдавать в аренду, продавать, использовать в качестве залога, передавать во временное пользование и распоряжаться иным способом переданным в его оперативное управление имуществом без письменного согласия Комитета.

3.5. Комитет реализует право собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с настоящим договором, в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.6. По истечении срока действия настоящего договора Учреждение обязуется возвратить Комитету имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, в соответствии с настоящим договором в надлежащем состоянии с учетом его нормативного износа в месячный срок после принятия решения.

3.7. Обеспечить беспрепятственный допуск в помещения представителей Комитета, служб Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора и других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, а также осуществляющих обслуживание.

2.3. МОУ "Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением иностранных языков "АНГЛИЙСКАЯ ШКОЛА" является балансодержателем имущества.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Учреждение вправе владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, переданным в оперативное управление по настоящему договору, только по прямому назначению в порядке, предусмотренном Уставом, настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, Учреждение осуществляет все необходимые меры по его сохранению, использованию по назначению и восстановлению, капитальному и текущему ремонту, какие бы осуществлял собственник в соответствии с главой 19 Гражданского Кодекса РФ.

3.3. Производить перепланировку помещений по проекту, согласованному с Комитетом по архитектуре и градостроительству и с письменного разрешения Комитета.

3.4. Учреждение заключает договоры:  
- в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора с МУП "Тепловые сети", МП "Выборгские электрические сети", МП "Водоканал".

3.5. Учреждение не вправе сдавать в аренду, продавать, использовать в качестве залога, передавать во временное пользование и распоряжаться иным способом переданным в его оперативное управление имуществом без письменного согласия Комитета.

3.5. Комитет реализует право собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с настоящим договором, в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.6. По истечении срока действия настоящего договора Учреждение обязуется возвратить Комитету имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, в соответствии с настоящим договором в надлежащем состоянии с учетом его нормативного износа в месячный срок после принятия решения.

3.7. Обеспечить беспрепятственный допуск в помещения представителей Комитета, служб Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора и других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, а также осуществляющих обслуживание.

3.8. Комитет обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Комитет осуществляет контроль за эффективностью использования и сохранностью вверенного имущества.

3.9. Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Учреждение обязано:

4.1. В течение месяца получить заключение органов Госпожнадзора и осуществить противопожарное страхование согласно п.11.1, 11.2 Постановления Главы администрации от 30.04.1997г. N 661;

4.2. Оформить право пользования земельным участком в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству в порядке, определенном законодательством согласно Постановления Главы администрации от 25.05.1998г. N 890.

4.3. Право оперативного управления муниципального имущества в части - НЕДВИЖИМОСТЬ подлежит регистрации в порядке, установленном федеральным законом от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в Ленинградской областной регистрационной палате.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также в случае неисполнения Учреждением своих обязательств, предусмотренных в п.3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.7. настоящего договора.

5.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производятся по соглашению сторон и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Споры и разногласия между сторонами по настоящему договору решаются в арбитражном суде.

5.4. Срок действия договора с 20 ноября 2001 года на период работы МОУ "Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением иностранных языков "АНГЛИЙСКАЯ ШКОЛА".

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет по управлению муниципальным имуществом МО "Выборгский район Ленинградской области" - Россия, 188800, г.Выборг, ул.Ушакова, дом 1, тел.207-70.

Муниципальное образовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением иностранных языков "АНГЛИЙСКАЯ ШКОЛА" - г.Выборг, пл.Школьная, дом 5, тел.20-378.

КУМИ МО "Выборгский район ЛО"  
Зам.Председателя



Д.Ю.Чернецкий

МОУ "АНГЛИЙСКАЯ ШКОЛА"  
Директор .....



Л.А.Архипова